

DDM Invest III AG sa sjedištem u LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050, zastupano po specijalnoj punomoći po punomoćniku Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba, Malešnica II. 27, OIB: 93155702620, kao ustupitelj, (u daljnjem tekstu: **Cedent**)-----

i-----

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, zastupano po punomoći po punomoćniku Dragan Pintar iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697, kao primatelj, (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)-----

(**Cedent** i **Cesionar** zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**),-----

suglasno očitovanom voljom, u Zagrebu, dana 08.03.2023. (osmitrećeg dvijetisućedvadesetteće) godine, sklapaju sljedeći-----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)** -----

----- (dalje: **Ugovor**) -----

----- **UVODNE ODREDBE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent** ima novčanu tražbinu prema:-----

- MD - Adria d.o.o., Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 (sada: Viškovo, Gornji Sroki 82/B), OIB: 01509028280,
- MD Gradnja d.o.o., Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554 kao dužnika
- Adria - Graditeljstvo, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 kao sudužnik (pripojeno društvu MD - Adria d.o.o.),
- BORIS BOROVIĆ iz Rijeke, Bitorajska 3, OIB: 19760984243
- MIROSLAV DJEKANOVIĆ, Gornji Sroki 121 B, Sroki, OIB: 011102085036227

(dalje: **Cesusi**)-----

koja novčana tražbina proizlazi iz:-----

- Ugovor o kreditu broj 08618020064 od 28.05.2008. godine, Dodatak br. 1 od 28.05.2008. godine, Dodatak br. 2 od 25.08.2008. godine, Dodatak br. 3 od 22.12.2008. godine, Dodatak br. 4 od 14.08.2009. godine i Dodatak br. 5 od 24.02.2010. godine sklopljeni između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i MD - Adria d.o.o., Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 (sada: Viškovo, Gornji Sroki 82/B) OIB: 01509028280 kao dužnika, te Adria - Graditeljstvo, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 kao sudužnik (pripojeno društvu MD - Adria d.o.o.) i MD- Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16 OIB: 87136096554 kao sudužnika,
- Ugovor o kreditu broj 10618020019 od 24.02.2010. godine, Dodatak br. 1 od 24.02.2010. godine, Dodatak br. 2 od 04.03.2010. godine, sklopljeni između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i MD Gradnja d.o.o., Rijeka, Vrhovo 16 OIB: 87136096554 kao dužnika, MD - Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/13 OIB: 01509028280, kao sudužnika.-----

1.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je navedenu novčanu tražbinu iz Ugovora o kreditu, kao i sve instrumente osiguranja kao sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje **Cedent** stekao temeljem:

- Ugovor o prijenosu sredstva osiguranja od 08.11.2017., ovjerenog 21.12.2017. kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, poslovni broj: OV-12467/2017

1.3. **Ugovorne strane** utvrđuju da je **Cedent**, temeljem gore opisanog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, na ime osiguranja prenio instrumente osiguranja i hipoteke upisane

HIPOTEKE

- **Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-3223/10**

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženo pravo zalog na nekretninama u A I za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama,

- **Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-3278/10**

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženo pravo zalog na nekretninama u A I za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama,

- **Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3223/10,

SVE upisano na nekretninama

➤ kod Općinski sud u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, k.o. 324850, Zamet,

- **zk.ul.br. 5650**, zk.č.br. 77/1, u naravi šuma površine 95 m², na zk.č.br. 77/5 u naravi šuma i livada površine 604 m², na zk.č.br. 77/6 u naravi šuma i livada površine 657 m², na zk.č.br. 77/7 u naravi šuma i livada površine 653 m², nazk.č.br. 77/8 u naravi šuma i livada površine 440 m², na zk.č.br. 77/10 u naravi šuma i livada površine 1217 m², sveukupne površine 3666 m²,
- **zk.ul.br. 5651**, zk.č.br. 68/12 u naravi šuma površine 427 m²

ZADUŽNICE I RJEŠENJA O OVRSI

1. Zadužnica Dužnika MD - Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/8 OIB: 01509028280, izdana 28.05.2008. u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u

kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke dana 29.05.2008. godine pod poslovnim brojem OV-12213/2008; OV-12214/2008,

2. Zadužnica Dužnika MD Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 28.05.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama ovjerena kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke dana 29.05.2008. godine pod poslovnim brojem OV-12212/2008,

3. Zadužnica Dužnika MD Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/B, OIB: 01509028280, izdana 22.12.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javne bilježnice Mary Sablić-Dorčić iz Rijeke dana 23.12.2008. godine pod poslovnim brojem OV-3719/08,

4. Zadužnica Dužnika MD- Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 22.12.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke dana 23.12.2008. godine pod poslovnim brojem OV-3720/08,

5. Zadužnica Dužnika MD- Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 24.02.2010 godine u iznosu od EUR 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, dana 24.02.2010. godine pod poslovnim brojem OV-4539/2010,

6. Zadužnica Dužnika MD - Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/B, OIB: 01509028280, izdana 24.02.2010 godine u iznosu od EUR 60.000,00 (slovima: šezdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, dana 24.02.2010. godine pod poslovnim brojem OV-4540/2010.

7. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod poslovnim brojem Ovr-481/12 od dana 26.03.2012.- godine pravomoćno i ovršno dana 17.04.2012. godine a donijeto protiv BORISA BOROVIĆA iz Rijeke, Bitorajska 3, kao ovršenika i to općenito na njegovoj imovini.

8. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod poslovnim brojem Ovr-482/12A dana 26.03.2012. godine pravomoćno i ovršno dana 17.04.2012. godine a donijeto protiv MIROSLAVA DJEKANOVIĆA, Gornji Sroki 121 B, Sroki, kao ovršenika i to općenito na njegovoj imovini.

1.4. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da **Cesus** duguje **Cedentu**, (stanje poslovnih knjiga **Cedenta** na dan 16.01.2023. (šesnaestogprvog dvijetisućedvadesettreće) godine;;-----

-iznos od EUR 488.312,02 (četiristoosmadesetosam tisuća tristodvanaest eura i dva centa)
(dalje: **Tražbina**) -----

1.5. **Ugovorne strane** su suglasne da je dugovanje iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora nesporan u svojoj osnovi i visini, te da se **Cesionaru** omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.-----

1.6. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će **Cesionar** stupiti u ovršne postupke koji su u tijeku na nekretnini iz odredbe članka 1.ovog Ugovora.-----

PREDMET UGOVORA-----

-----Članak 2.-----

2.1. **Cedent** ovim Ugovorom **Cesionaru** ustupa i prenosi svoju tražbinu iz članka 1.4. ovog Ugovora temeljem Ugovora o kreditu, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima **uz NAKNADU KOJA JE PODMIRENA Cedentu.**-----

2.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je predmet ovog **Ugovora** prijenos založnih prava upisanih na nekretninama i svih navedenih instrumenata osiguranja sve sukladno članku 1.3. ovog **Ugovora.**-----

PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA-----

-----Članak 3.-----

3.1. **Cedent** ovlašćuje **Cesionara**, da glede **nekretnina i svih instrumenata osiguranja** iz članka 1.3. ovog **Ugovora**, i to:-----

HIPOTEKE

- **Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-3223/10**

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjiženo pravo zalog na nekretninama u A I za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama,

- **Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-3278/10**

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjiženo pravo zalog na nekretninama u A I za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama,

- **Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3223/10,

SVE upisano na nekretninama

➤ kod Općinski sud u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, k.o. 324850, Zamet,

- **zk.ul.br. 5650**, zk.č.br. 77/1, u naravi šuma površine 95 m², na zk.č.br. 77/5 u naravi šuma i livada površine 604 m², na zk.č.br. 77/6 u naravi šuma i livada površine 657 m², na zk.č.br. 77/7 u naravi šuma i livada površine 653 m², nazk.č.br. 77/8 u naravi šuma i livada površine 440 m², na zk.č.br. 77/10 u naravi šuma i livada površine 1217 m², sveukupne površine 3666 m²,
- **zk.ul.br. 5651**, zk.č.br. 68/12 u naravi šuma površine 427 m²

ZADUŽNICE I RJEŠENJA O OVRSI

1. Zadužnica Dužnika MD - Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/8 OIB: 01509028280, izdana 28.05.2008. u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke dana 29.05.2008. godine pod poslovnim brojem OV-12213/2008; OV-12214/2008,
2. Zadužnica Dužnika MD Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 28.05.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama ovjerena kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke dana 29.05.2008. godine pod poslovnim brojem OV-12212/2008,
3. Zadužnica Dužnika MD Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/B, OIB: 01509028280, izdana 22.12.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javne bilježnice Mary Sablić-Dorčić iz Rijeke dana 23.12.2008. godine pod poslovnim brojem OV-3719/08,
4. Zadužnica Dužnika MD- Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 22.12.2008 godine u iznosu od EUR 134.000,00 (slovima: stotridesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke dana 23.12.2008. godine pod poslovnim brojem OV-3720/08,
5. Zadužnica Dužnika MD- Gradnja d.o.o. Rijeka, Vrhovo 16, OIB: 87136096554, izdana 24.02.2010 godine u iznosu od EUR 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, dana 24.02.2010. godine pod poslovnim brojem OV-4539/2010,
6. Zadužnica Dužnika MD - Adria d.o.o. Viškovo, Gornji Sroki 82/B, OIB: 01509028280, izdana 24.02.2010 godine u iznosu od EUR 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, dana 24.02.2010. godine pod poslovnim brojem OV-4540/2010.
7. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod poslovnim brojem Ovr-481/12 od dana 26.03.2012.- godine pravomoćno i ovršno dana 17.04.2012. godine a donijeto protiv BORISA BOROVIĆA iz Rijeke, Bitorajska 3, kao ovršenika i to općenito na njegovoj imovini.
8. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod poslovnim brojem Ovr-482/12A dana 26.03.2012. godine pravomoćno i ovršno dana 17.04.2012. godine a donijeto protiv MIROSLAVA DJEKANOVIĆA, Gornji Sroki 121 B, Sroki, kao ovršenika i to općenito na njegovoj imovini.

bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja *Cedenta*,
neposredno SAMO na temelju ovog *Ugovora*

ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo, upis promjene u korist *Cesionara*, na način da novi založni vjerovnik umjesto *Cedenta* postane *Cesionar*.-----

3.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da *Cesionar* preuzima obvezu ishoditi upis iz članka 3.1. u cijelosti o svom trošku i na vlastiti rizik.-----

3.3. *Cedent* će pod uvjetima iz ovog članka Ugovora, ustupiti *Cesionaru* i ostala sredstva osiguranja pobrojana u čl. 1.3. ovog Ugovora.-----

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE-----

-----Članak 4.-----

4.1. *Cedent* odgovara *Cesionaru* za postojanje Tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja.-----

4.2. *Cedent* ne odgovara *Cesionaru* za naplativost Tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te *Cesionar* preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.-----

4.3. *Cesionar* se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalnopravnih zahtjeva prema *Cedentu* po bilo kojoj osnovi.-----

SKLAPANJE UGOVORA-----

-----Članak 5.-----

5.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.-----

5.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen kada ga odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje *Ugovornih strana* potpišu, solemniziraju *Ugovor* te kada odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje *Ugovorne strane* solemniziraju svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.-----

TROŠKOVI-----

-----Članak 6.-----

6.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će *Cesionar* podmiriti sve troškove u svezi solemnizacije potpisa *Ugovornih strana* na ovom *Ugovoru*.-----

6.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi *Cesionar*.-----

6.3. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će *Cesionar* snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili *nekretnine* (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od *Ugovornih strana* odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo *Cedenta*, to će iste troškove bez odgode podmiriti *Cesionar*.-----

NIŠTETNOST-----

-----Članak 7.-----

7.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.-----

7.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji *Ugovornih strana* i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojsnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.-----

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA-----

-----Članak 8.-----

8.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----


-----Članak 9.-----

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama *Ugovornih strana* u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("**Povjerljive informacije**"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.-----


9.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, sastavljen u tri primjerka, od kojih će jedan izvornik solemniziranog primjerka zadržati javni bilježnik te po jedan solemnizirani primjerak će zadržati Cedent i Cesionar, a po dogovoru Ugovornih strana će se zatražiti izrada dovoljnog broja ovjerenih preslika izvornika.-----

Cedent DDM Invest III AG

Cesionar DDM REO Adria d.o.o.


ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB

Odvjetnik Davor Jonjić,
po specijalnoj punomoći



Dragan Pintar, po punomoći



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-2187/2023

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, kao odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, II. Malešnica 27, OIB 93155702620, iskaznica odvjetnika br. 5003, po punomoći za društvo **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć /Special Power of Attorney od 05.07.2022.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill, u Švicarskoj, kanton Zug 08.07.2022. uz Apostille broj 11919/22 od istog dana, uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik dipl.ing.arh. Nada Burić, iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.:708-07/22 od 12.srpnja 2022., . te uvidom u Izvod iz sudskog registra/Handelsregisteramt des Kantons Zug na dan 12.01.2023.god. uz Apostille od dana 13.01.2023. broj 695/23 uz Ovjereni prijevod s njemačkog jezika stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Ana Konjetic iz Zagreba pod brojem ovjere Br.: Ov-06/23 od 13.01.2023.god. ,

DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41, kao punomoćnik društva **DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115370814 PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od 16.11.2022.god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 18. studeni 2022.god. uz Apostille br. 19920/22 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za engleski jezik, dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 786-10/22/21 od 22. studenog 2022.god. i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) od 08.03.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 21,24 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,31 eur.

Zagreb, 08.03.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 17.1.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MD - GRADNJA doo

OIB: 87136096554

broj partije: 618-55-482860

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

16.1.2023

Valuta	EUR
dospjela glavnica	58.214,60
dospjela redovna kamata	3.745,88
dospjela zatezna kamata	81.519,84
troškovi	1.882,04

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE 145.362,35 EUR

Srednji tečaj HNB

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DP

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum:

17.1.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MD - ADRIA D.O.O.

OIB: 01509028280

broj partije: 618-55-379210

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

16.1.2023

Valuta	EUR	
dospjela glavnica	131.953,38	
dospjela redovna kamata	10.099,30	
dospjela zatezna kamata	190.017,20	
troškovi	10.879,79	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	342.949,67	EUR

Srednji tečaj HNB

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DP

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 708-07/22
Datum: 12. srpnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj i **g. Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 8. srpnja 2022.

*/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /*

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug 6. na dan 8. srpnja 2022.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. 11919/22

9. Pečat/žig: 10. Potpis:

/ pečat:
KANTON ZUG
DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /
Rita Pirali

SPECIJALNA PUNOMOĆ

koju dodjeljuje DDM Invest III AG, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, registriran trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupljeno po Nils Fredrik Anders Olsson, kao član Upravnog odbora i Florian Mathias Sölva, kao punomoćnik/ovlaštena osoba s ovlasti potpisa po sudskom registru, prokurist (dalje "Davatelj punomoći")

Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu punomoć prema

Odvjetnik DAVOR JONJIĆ,
Zagreb, Malešnica II.27,
Osobni identifikacijski broj (OIB):
93155702620
(dalje "Punomoćnik")

da djeluje u naše ime te za naš račun i našu korist

1) u navedenom svojstvu, a vezano za:

- kupnju i prodaju tražbina i potraživanja portfelja, kao i pojedinačnih određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) za sve dužnike u portfelju koja je Davatelj punomoći kupio ili će kupiti od bilo koje ili svih banke ili trgovačkog društva koja imaju upisana založna prava (hipoteke) na nekretninama ili pokretninama i pravima u Republici Hrvatskoj ili nemaju upisanih založnih prava

tako da Punomoćnik djeluje na sljedeći način:

- izvrši, potpiše, sklopi i zaključi te dostavi, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničkog akta-isprave ili solemnizirane privatne isprave) dokumente kako slijede:

- ugovor o kupoprodaji potraživanja kao i ugovor o ustupu tražbine (cesiji) u vezi s određenim tražbinama i potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi način koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Davatelja punomoći i Prodavatelja, što je

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM Invest III AG, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Nils Fredrik Anders Olsson, Member of the Board of Directors and Florian Mathias Sölva, as empowered/authorized signatory (mandatary) by the Trade Register, proxy (hereinafter the "Principal").

The Principal herewith grants a special power of attorney to

DAVOR JONJIC, Attorney at Law,
Zagreb, Malesnica II.27,
Personal identification number (OIB):
93155702620
(hereinafter the "Agent")

to act for us in our name and on our behalf, and our benefit,

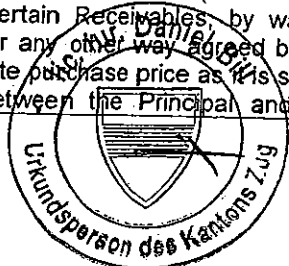
1) in such capacity, connected to:

- sale and purchase of a claim and debt portfolio also an individual certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) regarding all debtors in the portfolio bought by the Principal bought or shall buy from the any bank or all banks or companies with their mortgages inscribed on real estates or movables and rights in Republic of Croatia or without the mortgages.

so the Agent act in following way:

- execute, sign, conclude and close also deliver, in each case, in any form (including by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed or as private solemnized documents) documents as follows:

- contract on purchase and sale of receivables as well as contract on assignment of claim (cession) and debt in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the



podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje „Ugovor o kupoprodaji potraživanja“).

- u vezi s ugovorom o kupoprodaji potraživanja i ugovor o ustupu tražbine (cesiji), bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia*:

- ugovor između Davatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane); odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja).

- izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornjih točaka ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornjih navoda

- izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja; kao i ugovora o ustupu tražbine (cesiji)

- učini sve korake i daje sve izjave-očitovanja volje koje su predviđene, utvrđene ili opisane u dokumentima iz gornjih točaka ili su potrebne za izvršenje transakcija koje su predviđene, utvrđene ili opisane u takvim dokumentima, uključujući, bez ograničenja,

- (i) bilo kakve sudske podneske,
- (ii) podneske koji se odnose na zemljišne knjige, sudski/trgovački registar i druge registre osiguranja,
- (iii) prihvrat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama
- (iv) radnje i izjave ispred javnog bilježnika,
- (v) prihvrat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama

Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "Receivables Purchase Agreement").

- in connection with the receivables purchase agreement and sale of receivables as well as contract on assignment of claim (cession), any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:

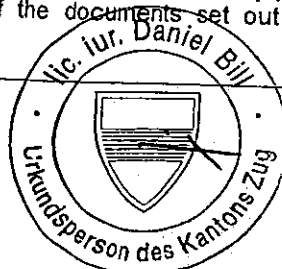
- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller, in the form and content substantially as set out in the schedule to the Receivables Purchase Agreement (or any other form and content agreed by the Agent); respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer, and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables).

- execute, sign any amendments to the documents set out in items above contemplated, specified or described in the documents set out above;

- execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary legal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement; as well as contract on assignment of claim (cession).

- perform all actions and give all declarations of will contemplated, specified or described in the documents set out in items above, or required to consummate the transactions contemplated, specified or described in such documents, including, without limitation,

- (i) any court filings,
- (ii) filings with the land register, court / commercial register and other security registers,
- (iii) acceptance of the documents set out in items above,
- (iv) acts and declarations before the notary public,
- (v) acceptance of the documents set out in items above.



2. Punomoćnika se izričito opunomoćuje (ovlašćuje za (x) pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; (y) usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim sporazumima te za usuglašavanje te određivanje svih odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, bez ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, mjesto arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i (z) sklapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri sadržanoj u dokumentima navedenima u gornjim točkama.

3. Punomoćnika se izričito opunomoćuje/ovlašćuje da vezano za sve naprijed navedene točke izvrši, potpiše, sklopi, izda i dostavi:

- sporazume o podmirenju tražbine ili međusobnom uređenju odnosa sa dužnicima i sl.,
- pisma namjere prema dužnicima, bankama i sl.,
- brisovna očitovanja podobna za brisanje založnog prava na svim nekretninama u Republici Hrvatskoj na kojima je Davatelj punomoći upisan kao založni (hipotekarni) vjerovnik
- potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;
- u svrhu provedbe svih naprijed navedenih ugovora da kod javnog bilježnika zasnje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;
- da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

4. Na temelju ove punomoći Punomoćnika se ovlašćuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. Ova je punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. U slučaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti općenito.

5. Punomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane sklapanja poslova sa samim sobom, nastupanja u ime treće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u vezi s dokumentima navedenima u gornjim točkama.

2. The Agent named herein is explicitly empowered to (x) negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; (y) to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and (z) to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items above.

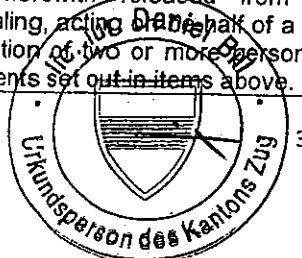
3. The Agent is explicitly empowered / authorized to execute, sign, conclude, issue and deliver in connection with all the above items:

- agreements on settling the claim or mutual regulation of relations with debtors, etc.,
- letters of intent to debtors, banks, etc.,
- cancellation statements eligible for deletion of the lien-mortgages on all real estate in the Republic of Croatia on which the Principal is registered as a pledge (mortgage) creditor
- to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;
- for the purpose of executing contracts from all abovementioned contracts to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1. or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contracts sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

4. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representation of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.


5. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting ~~on behalf~~ of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in items above.




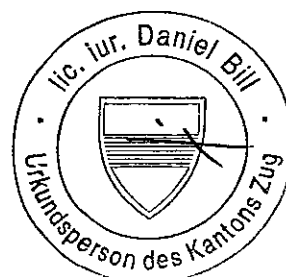
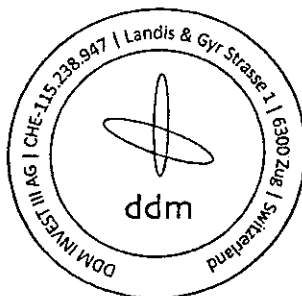
<p>6. Za ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo i verzija na hrvatskom jeziku, isključujući kolizijska pravila prava Hrvatske.</p> <p>7. Ova se punomoć dodjeljuje na datum iste, daje se na neodređeno do opoziva.</p> <p>Niže potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime izjavljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za zastupanje Davatelja punomoći i za davanje ove punomoći u njegovo ime.</p>	<p>6. This power of attorney is governed by Croatian law and version in Croatian language, excluding its conflict of law rules of Croatia.</p> <p>7. This Power of Attorney is granted as of the date hereof, granted indefinitely until revoked.</p> <p>The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.</p>
--	---

U / In Zug
05.07.2022.

DDM Invest III AG, Zug
zastupano po / represented by:


Nils Fredrik Anders Olsson
kao član Upravnog odbora /
as Member of the Board of Directors

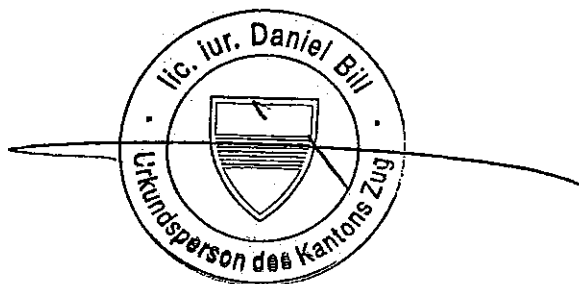

Florian Mathias Sölva
kao punomoćnik/ovlaštena osoba s ovlasti potpisa po sudskom registru /
as authorized signatory (mandatary) by the Trade Register



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of **Mr. Florian Mathias Sölva**, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, and **Mr. Nils Fredrik Anders Olsson**, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 08 July 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The 8 July 2022
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **10319** 22
9. Stamp

10. Signature
Rita Pirali



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-06/23
Datum: 13. siječnja 2023.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz trgovačkog registra od 12.01.2023. – DDM Invest III AG“



Nummer IE-115.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
---------------------------------	--	---------------------------------	----------	---	----------



Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
		3	Steinhausen
		5	Baar
		16	Zug

Lö	Aktienkapital	Liberierung	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
13	CHF 100'000.00 CHF 150'000.00	CHF 100'000.00 CHF 150'000.00	400 Namenaktien zu CHF 1'000.00 150 Namenaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
				3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
				5	16	Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar
				16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	2 Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			
2	Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
1	2	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	2	21.01.2010
13		Ordentliche Kapitalerhöhung	3	28.04.2010
			5	07.09.2011
			13	13.12.2018
			16	23.09.2020

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
4		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

8.947

DDM INVEST III AG

Zug

3

Personalangaben

Funktion

Zeichnungsart

Pappalardo Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich

Geschäftsführer

Kollektivunterschrift zu zweien

Pappalardo Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich

Präsident des Verwaltungsrates

Kollektivunterschrift zu zweien

Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern

Mitglied des Verwaltungsrates

Kollektivunterschrift zu zweien

17 Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)

Mitglied des Verwaltungsrates

Kollektivunterschrift zu zweien

Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug

Zeichnungsberechtigter

Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied

Nowotny, Florian, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)

Mitglied des Verwaltungsrates

Kollektivunterschrift zu zweien

01.2023 09:43 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

GLAUBIGTER AUSZUG

Seite 1, 12. JAN. 2023

39
412
440
453
165
014
130
23
HANDELSREGISTERAMT ZUG

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug
Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von Irene Berniga

3. in der Eigenschaft als Sachbearbeiterin

4. Sie ist versehen mit dem Stempel der / des
Handelsregisteramtes
des Kantons Zug

Bestätigt

5. in 6300 Zug

6. am 13. Januar 2023

7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zug

8. unter Nr.

/ 23

9. Stempel

10. Unterschrift

Rita Pirali



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.		od: na:	

<bar kod> Svi upisi

Up	Br	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG	1	Baar
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	Steinhausen
			5	Baar
			16	Zug

Up	Br	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Sjedište
1	13	100.000,00	100.000,00	100 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
13		150.000,00	150.000,00	150 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5	16	Schoenenmühlestrasse 4, 6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
1	2	Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.	2	21.01.2010.
13		Redovno povećanje kapitala	3	28.04.2010.
			5	07.09.2011.
			13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezađuzenosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, t.j. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezađuzenosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugu, 12.01.2023. 09:43

Nastavak na sljedećoj stranici

* SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list



<list 1, poledina:>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947

DDM INVEST III AG

Zug

2

Svi upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezaduženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti.		

Ref	TR*-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Stranica/Id	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Str./Id
1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482	10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924	11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908	12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522	13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052	14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794	15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191	16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147
8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897	17	19186	27.10.2021.	212	01.11.2021.	1005323982
9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021						

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
1		12	Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
		8m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		7	Ladner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		4	Seal, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
4		5	Currie, Ian, britanski državljanin, u Haydocku (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
		12	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
8		10	Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
9		12m	Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
10		11	Tuezka, dr. Andreas Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 12.01.2023. 09:43

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

Nastavak na sljedećoj stranici



<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
11		12m	Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12		17	Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
15			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Zugu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s jednim članom
17			Nowotny, Florian, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 12.01.2023. 09:43 KAS

<štambilj:>

OVJERENI IZVADAK

Zug, 12. SIJEČNJA 2023.

TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

<potpis>

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i eventualno izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Ovu javnu ispravu

2. potpisala je Irene Berniga

3. u svojstvu referentice.

4. Ovjerena je štambiljem

Trgovačkog registra kantona Zug

Potvrđuje

5. u 6300 Zugu

6. dana 13. siječnja 2023.

7. Ured kantonalne uprave kantona Zug

8. pod br. 695 / 23

9. Pečat

10. Potpis

<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>

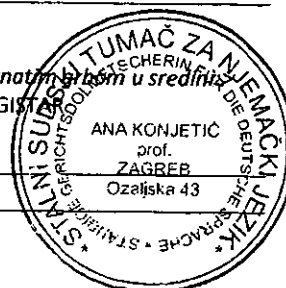
<potpis>

URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG

Rita Pirali

<list 2, poledina:>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini>
TRGOVAČKI REGISTAR
KANTON ZUG



<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

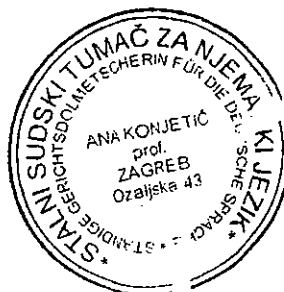
Ja, Ana Konjetic, iz Zagreba, Ozaljska 43, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-597/2019 od 6. srpnja 2019., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-06/23
U Zagrebu, 13. siječnja 2023.



Ana Konjetic

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Konjetic" with a stylized flourish.



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 786-10/22
Datum: 22. studenog 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali g. **Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj i g. **Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 18. studenog 2022.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**
žigom **kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug 6. na dan 18. studenog 2022.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. 19920 / 22

9. Pečat/žig: 10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

Sandra Springfield

DRŽAVNI URED KANCELARA /

PUNOMOĆ

ovime mi **DDM REO Adria d.o.o.** sa
sjedištem na adresi Damira Tomljanovića
Gavrana 15, 10 000 Zagreb, Hrvatska,
registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu,
OIB: 91868082461 (dalje: **Davatelj**
Punomoći)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić
adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar
Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za
račun Davatelja punomoći pojedinačno ili
zajedno:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s
njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje
očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih
tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i
ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i
primateljima tražbina;

b) zaključuju ugovore o ustupu novčanih
tražbina gdje se Davatelj punomoći pojavljuje
kao kupac

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje,
pa tako i tabularne isprave radi prijenosa
založnih prava ili fiducijarnih prava u
zemljišnim knjigama na primatelje kao nove
založne ili fiducijarne vjerovnike;

d) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi
brisanja založnih ili fiducijarnih prava u

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM REO Adria d.o.o.** with
registered seat at Damira Tomljanovića
Gavrana 15, 10 000 Zagreb, registered with
the Commercial court in Zagreb, PIN:
91868082461 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić
address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar
Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

in the name and on behalf of the Principal, as
the commercial representative individually or
together:

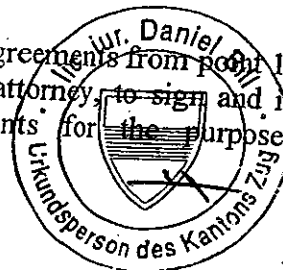
1. sign contracts and related legal agreements
and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the
claims of the Principal as the creditor and
assignor with the third parties as the buyers
and assignees;

b) sign claim assignment agreements where
the Principal appears as a buyer

c) related to the agreements from point 1. of
this Power of attorney, to sign and issue all
kinds of affidavits and transfer statements, in
order to transfer fiduciary rights and
mortgages to the assignees as the new
mortgage or fiduciary creditors;

d) related to the agreements from point 1 and
of this Power of attorney, to sign and issue
clearance statements for the purpose of



zemljišnim knjigama i drugim javnim
registrima;

deleting the mortgages or fiduciary rights in
the land registry and the public registries;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog
reda hipoteka radi provedbe istog u
zemljišnim knjigama;

e) related to the agreements from point 1 and
of this Power of attorney, to sign mortgage
priority substitution agreements for mortgage
substitution in the land registry;

f) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći
potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i
prima izjave volje, te obavlja radnje koje su
potrebne sukladno zakonu radi stupanja na
snagu i izvršenja gore navedenih pravnih
poslova i izjava volje;

f) related to the agreements from point 1 and
of this Power of attorney to sign all other
agreements, documents, to issue and receive
statements and undertake actions which are
legally necessary for signing, putting into
legal effect and execution of the above
mentioned legal agreements and statements;

g) potpisuje indosamente i ceslje mjenica,
zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili
instrumenata osiguranja, bez preuzimanja
regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu
istih;

g) to sign promissory notes assignments and
transfer statements, as well for debentures
and other security instruments, without
taking recourse or joint payment liability;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u
Republici Hrvatskoj (ili od njega) na
ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za
račun Davatelja punomoći:

2. to, before any public notary in the
Republic of Croatia, on the documents from
point 1 in the name and on behalf of the
Principal:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim
slučajevima i da iste isprave sklopi u formi
javnobilježničkog akta ili solemnizirane
privatne isprave;

a) notarize his signature, and in cases
prescribed by the law, to sign the above-
mentioned documents in notary-certified
form or as private solemnized documents;

b) preuzima izvornike ili otpravke ovjerenih
ili potvrđenih isprava, posebno da prima
instrumente osiguranja poput zadužnica i
mjenica, te da se potpisuje u prijemnu knjigu;

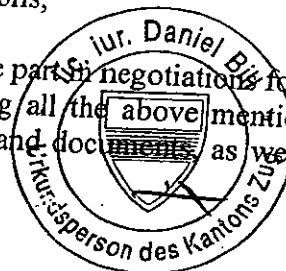
b) takeover the public notary originals and
copies of notified or certified documents,
especially to receive security instruments
such as debentures and promissory notes, and
to sign the notary entry book;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod
javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički
depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da
u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 i ili
novčana sredstva, kao i da pod uvjetima
depozita isprave ili novčana sredstva
preuzima iz depozita;

c) for the purpose of executing contracts
from point 1, to form a notary deposit and
sign the deposit minutes, to lay down the
documents from point 1 or money into the
deposit, and to take over the documents or
money from the deposit under the deposition
terms and conditions;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u
pregovorima radi sklapanja svih gore
navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da

d) to lead and take part in negotiations for the
purpose of signing all the above mentioned
legal agreements and documents as well to



[Handwritten signature]

poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

f) da ga zastupa pred Financijskom agencijom (FINA) te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, posebice da u naše ime, a po našem odobrenju sklapa sve vrste nagodbi, da nas pravovaljano obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno našim zahtjevima te da u naše ime zaprima sve odluke, pozive, podneske i pismena protivnih strana.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 1 (jedne) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

undertake all other actions which are customary and necessary in the claim assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

f) to represent before the Financial Agency (FINA) and to protect and exercise our legally based rights and interests takes all actions and uses all means provided by law, especially to make all kinds of settlements on our behalf, and with our approval, to legally bind us and confirms that our requests have been complied with and that it receives all decisions, summonses, submissions and letters from opposing parties on our behalf

3. This power of attorney is issued for a period of 1 (one) year from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In Baar, Switzerland, date 16.11.2022.

DDM REO Adria d.o.o.

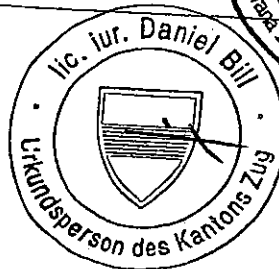
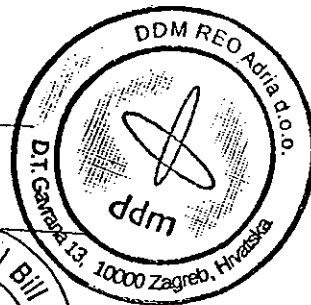
zastupano po / represented by

Florian Mathias Sölva

Florian Mathias Sölva

Nils Fredrik Anders Olsson

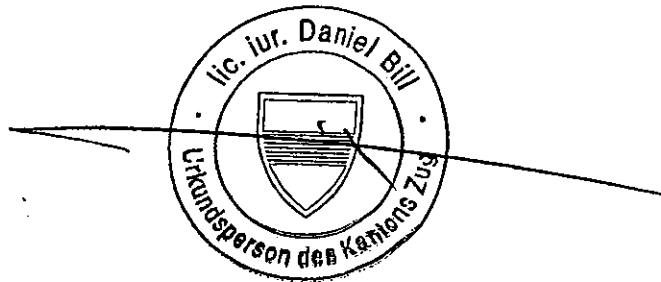
Nils Fredrik Anders Olsson



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of **Mr. Florian Mathias Sölva**, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, and **Mr. Nils Fredrik Anders Olsson**, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 18 November 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the Canton of Zug**
5. at 6300 Zug
6. Certified The 18 November 2022
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **13320/22**
9. Stamp
10. Signature **Sandra Springfield**



Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-160/2022-3 od 16. svibnja 2022. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 22. studenog 2022. godine; broj 786-10/22



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

 Verzija za ispis
Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj**Temeljni podaci**

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežita djelatnost
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća
Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave**12. Provedba upisa od**

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

11. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
 Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena članova uprave, opoziv prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Zg Ti-21/58190-2 od

31.01.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
 Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi izjave o osnivanju

9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave, promjena osobnih podataka

8. Zg Ti-21/47673-2 od

09.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021
 Rješenje Rješenje o promjeni direktora i osobnih podataka jedinog člana društva

7. Provedba upisa od

16.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
 Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte

6. Zg Ti-21/25299-3 od

14.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
 Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, dodjela prokure, promjena ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi izjave o osnivanju

5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi izjave o osnivanju

4. Zg Ti-20/44993-3 od

23.12.2020

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081319211

OIB

91868082461

EUID

HRSR.081319211

Status

Bez postupka

Tvrtka

DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
 DDM REO Adria d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15

Adresa elektroničke pošte

DDM_REO_ADRIA@ddm-group.ch

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Osnivači/članovi društva

DDM INVEST III AG, Švicarska, Broj iz registra: CHE-115.238.947, Naziv registra: Trgovački registar Kantona Zug, Nadležno tijelo: Trgovački registar Kantona Zug, OIB: 42497989050 (Prikaži vezane subjekte)
 Švicarska, Zug, Landis & Gyr Strasse 1
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, OIB: 75222390331 (Prikaži vezane subjekte)
 Švicarska, 8008 Zürich, Delphinstrasse 6

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

NILS FREDRIK ANDERS OLSSON, OIB: 84497761851 (Prikaži vezane subjekte)
 Švicarska, LUCERNE, LANDSCHAUSTRASSE 26

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Nowotny, OIB: 64296908642 (Prikaži vezane subjekte)
 Austrija, WIEN, Wassergasse 24/1

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Mathias Sölva, OIB: 17536369642 (Prikaži vezane subjekte)
 Švicarska, ZUG, Eichwaldstrasse 9

- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 14.04.2020.godine.

Izjava o osnivanju od 14.04.2020. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da je 10.12.2020. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Objavljeno dana 12.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu promjene
sjedišta i izmjena Izjava o osnivanju

3. Provedba upisa od**14.10.2020**

Objavljeno dana 15.10.2020
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

2. Provedba upisa od**23.07.2020**

Objavljeno dana 24.07.2020
Provedba upisa osnivanje društva s
ograničenom odgovornošću

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Odlukom jedinog člana društva od 24.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 10.12.2020. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 24.05.2021. godine izmijenjena je odlukom jedinog osnivača društva na način da se 27.12.2021. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
29.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl.forfeiting)
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Najnovije objave**12. Provedba upisa od****01.02.2022**

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

11. Provedba upisa od**01.02.2022**

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena ovlaštenja u
zastupanju člana uprave, promjena
članova uprave, opoziv prokure, promjena
odredbi izjave o osnivanju

10. Zg Tt-21/58190-2 od**31.01.2022**

Objavljeno dana 02.02.2022
Rješenje Rješenje o promjeni članova
uprave, ovlaštenja u zastupanju članova
uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi
Izjave o osnivanju

9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave,
promjena osobnih podataka

8. Zg Tt-21/47673-2 od**09.11.2021**

Objavljeno dana 11.11.2021
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i
osobnih podataka jedinog člana društva

7. Provedba upisa od**16.06.2021**

Objavljeno dana 17.06.2021
Provedba upisa promjena ovlaštenja u
zastupanju člana uprave, dodjela prokure,
promjena odredbi izjave o osnivanju,
adresa elektroničke pošte

6. Zg Tt-21/25299-3 od**14.06.2021**

Objavljeno dana 17.06.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte, dodjela prokure,
promjena ovlaštenja u zastupanju direktora
i odredbi izjave o osnivanju

5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta,
promjena odredbi izjave o osnivanju

4. Zg Tt-20/44993-3 od**23.12.2020**



Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-6351/2023 zaprimljenog dana 08.03.2023 12:05:03

Sadržaj podneska: Uknjižba založnog prava

Broj OSS zahtjeva: 658691/2023

Datum kreiranja zahtjeva: 08.03.2023 12:05:03